

**ПРОТОКОЛ №21
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 6

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 04 21 2020 2020 года в 18 часов 45 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 6

Дата составления протокола: 4 21 2020 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ростовых Наталью Геннадьевну (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Собрания Галиоскарову Евгению Александровну (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ростовых Наталью Геннадьевну (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Собрания Галиоскарову Евгению Александровну (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6).

2. Отчет управляющей компании за 2019 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»
за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входной двери 2 кв на металлическую
2. Ремонт полов в подъезде
3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена входной двери 2 кв на металлическую
2. Ремонт полов в подъезде
3.

4 Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: Вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	64 %	0 %

Принято решение: Вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 4 июня 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 4 июня 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.


Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Ростовых Наталья Геннадьевна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Галиоскарова Евгения Александровна
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 6
за 2019 год

выполненные работы: установка водосточного желоба, подгонка дверей, *ремонт кровли*
отлив кофры

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				793
В том числе:				
Желоб водосточный	1			700
саморез	105			93
Заработная плата:				2350
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				475
АУР (30%)				705
Накладные (25%)				588
Итого расходов:				4911
Остаток средств на 01.01. 2019 г				8977,14
Расход за 2019 год				4911
Поступило средств за 2019 год				33627,68
Остаток средств на 01.01.2020 год				37693,82

Управляющий ООО «Казачинское КХ»


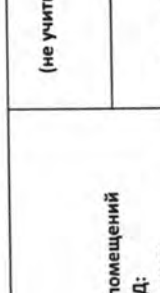
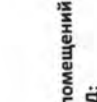
 В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№21 от 4 января 2020

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 6**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 4 января 2020 года

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании	
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)		
1	1	Маковская Елена Зиновьевна	71,6	35,8	14		
2	2	Ахмедзянова Галина Яковлевна	56,1	56,1	11		
3	3	Галиаскарова Евгения Александровна	56,9	18,97	4		
4	3	Казакова Мария Дмитриевна		18,97	4		
5	3	Казакова Екатерина Дмитриевна	70	18,96	4		
6	4	Колесникова Татьяна Григорьевна		70	14		
7	5	Ростовых Наталья Геннадьевна	58,0	58,0	11		
8	6	Шварцкопфф Фатима Рашидовна	69,6	69,6	14		
9	7	Шалалугина Елена Геннадьевна	69,6	69,6	14		
10	8	Золотухина Мария Анатольевна	57,6	57,6	11		
		Итого:	509,4	473,6	100		

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» Макушев тел.8(39196)21-998